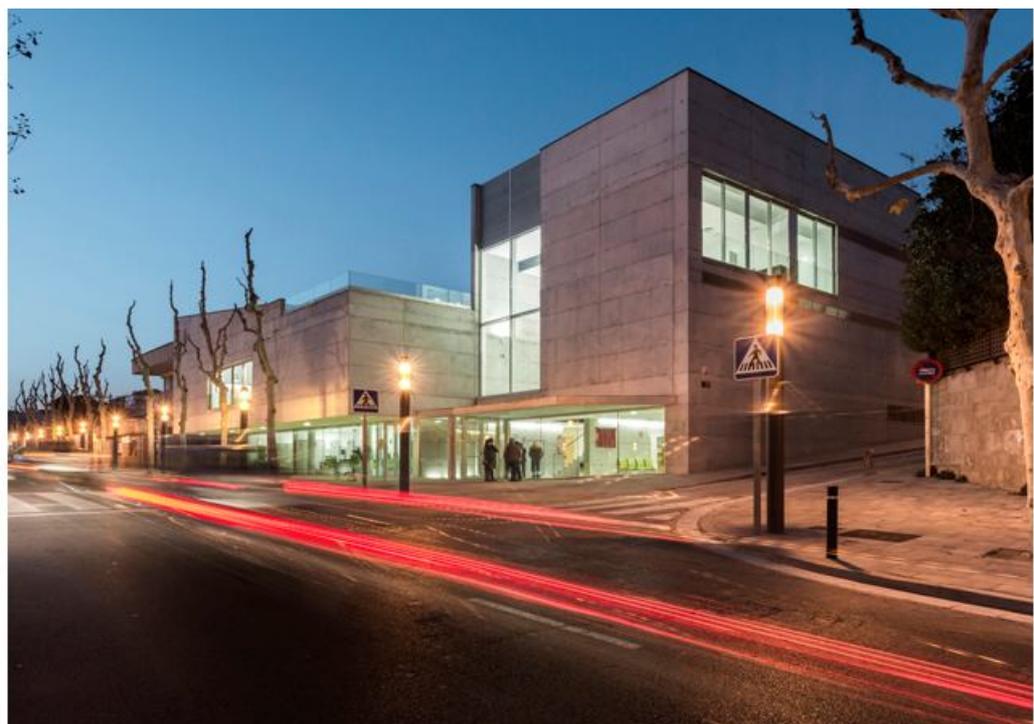


**97 CASAL DE GENT GRAN I OFICINA D'ACCIÓ CIUTADANA**

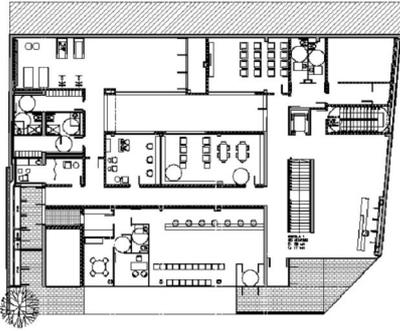
PASSEIG JACINT VERDAGUER Nº:67  
IGUALADA (BARCELONA)  
ESPANYA

**Autors:**

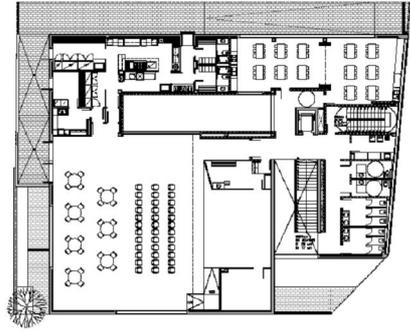
DAVID URGELL I SALVADÓ (ARQUITECTE) URGELL ARQUITECTES S.L.P  
ELISABET URGELL I SALVADÓ (ARQUITECTE) URGELL ARQUITECTES S.L.P  
JOSEP URGELL I BELTRAN (ARQUITECTE) URGELL ARQUITECTES S.L.P



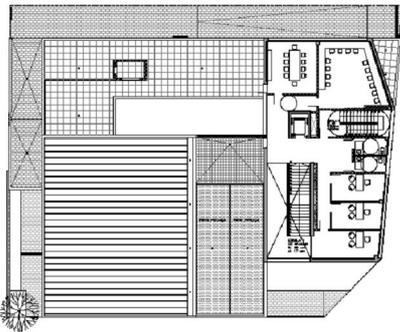




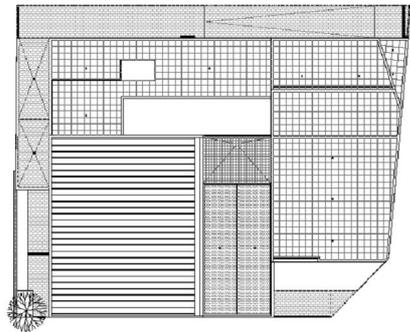
PLANTA BAGA



PLANTA PRIBERA



PLANTA SEGONA

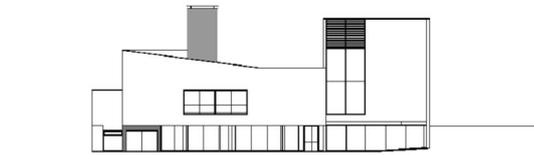


PLANTA COBERTA

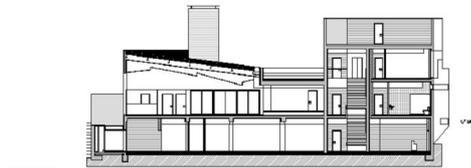
PLANTES  
8/2008



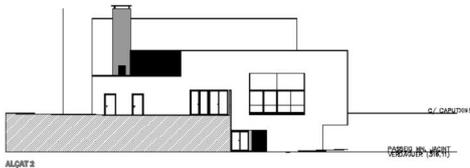
Urb BURSELL ARQUITECTES S.L.P.  
 Av. A. T. F. No. 44 2 38000  
 Tenerife - Fax: 922 051 160  
 urbs@urbarsell.com  
 www.urbarsell.com



ALÇAT 1



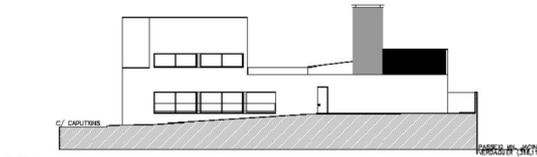
SECCÓ A-A



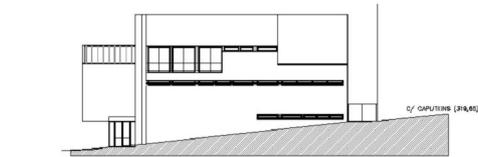
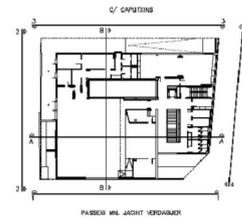
ALÇAT 2



SECCÓ B-B



ALÇAT 3



ALÇAT 4

ALÇATS I SECCIONS  
8/2008



Urb BURSELL ARQUITECTES S.L.P.  
 Av. A. T. F. No. 44 2 38000  
 Tenerife - Fax: 922 051 160  
 urbs@urbarsell.com  
 www.urbarsell.com

## MEMORIA

El uso del edificio es de casal para personas mayores, también acoge la oficina de acción ciudadana abierta a los ciudadanos en general para trámites administrativos y por lo tanto situada en planta baja ocupando la mayor parte de la fachada al Passeig Jacint Verdaguer, el resto del edificio está ocupado por las dependencias del casal.

El concepto del edificio, su geometría y volumetría vienen determinados y definidos por los elementos siguientes:

- El programa de necesidades con el doble uso del edificio, teniendo que dar la máxima visibilidad a la calle de la oficina de acción ciudadana.
- Emplazamiento privilegiado en un solar que da a tres calles con fachada principal al Passeig de Jacint Verdaguer esquina a la calle Caputxins.
- Por aplicación de la normativa urbanística, edificio exento con volumetría específica sin compartir medianeras
- Diferencia de cota entre el Paseo y la calle posterior de una planta de altura que provoca una planta baja en semisubterráneo.
- La sala polivalente con usos de bar, restaurante, salón de juegos, sala de representaciones con escenario incluido, por su tamaño de 250 m<sup>2</sup>, muy superior su superficie a la del resto de dependencias, se convierte en el elemento vertebrador del conjunto edificado.

Para dar respuesta a la situación de planta semisubterránea de la planta baja y a la necesidad de ocupación máxima de esta planta por su accesibilidad y facilidad para la movilidad de las personas mayores se origina un patio interior de iluminación y ventilación de las piezas y cámaras ubicadas contra el muro de contención posterior. Este patio, en el centro de gravedad de las plantas, articula la disposición de los espacios a su alrededor y los dota de una gran luminosidad, facilitando a la vez, su ventilación natural cruzada con las aperturas exteriores a las calles.

La geometría y volumetría del edificio se articula a partir de dos cuerpos con características geométricas propias. Un cuerpo de edificio bajo de componente horizontal alineado al Paseo y un prisma de fuerte componente vertical alineado con la calle Caputxins. El primero, contiene básicamente la oficina de acción ciudadana en planta baja alineada al Paseo y encima, en la primera planta, la sala polivalente, pieza central del programa de necesidades, la cual se enfatiza proyectándola hacia el exterior creando un gran voladizo que actúa de porche sobre la fachada acristalada de la oficina de acción ciudadana. Esta volumetría, de fuerte componente horizontal, se singulariza con el juego geométrico que provoca la cubierta metálica de zinc en una sola

pendiente de la sala polivalente. El prisma vertical en la calle Caputxins acoge parte del programa de necesidades, básicamente servicios higiénicos y talleres, también acoge todos los elementos verticales de circulación.

La estructura se resuelve mediante paredes y pilares de hormigón, quedando tanto los paramentos interiores como los cierres exteriores de hormigón visto con un enmoldamiento de grandes dimensiones, liso y continuo.

El criterio compositivo en base a grandes aperturas y grandes cerraduras macizas crea una imagen arquitectónica de volumetría contundente y a la vez frágil gracias al tratamiento acristalado de toda la planta baja con fachada al Paseo.

**AUTORS:**  
 URGELL ARQUITECTES S.L.P.  
 JOSEP URGELL I BELTRAN,  
 ELSABET URGELL I SALVADO,  
 DAVID URGELL I SALVADO.

**SUPERFÍCIE:** 1.681,67 m<sup>2</sup>.  
**PRESSUPOST:** 2.300.378,95 - PEC.

**PROMOTOR:**  
 DEPARTAMENT DE BENESTAR I FAMÍLIA.

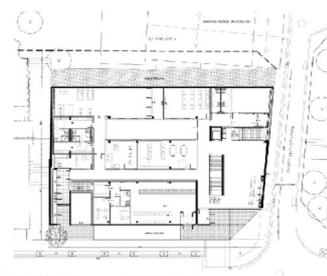
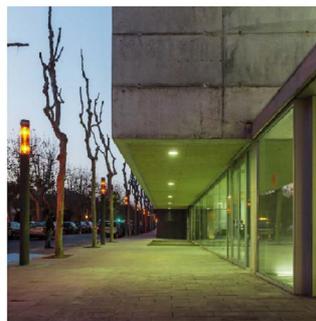
**CONTRACTISTA:**  
 GIACOVA,  
 GRUP SOLER / CORPIMO.

**COL·LABORADORS:**

**PROJECTE:**  
**ESTRUCTURA:**  
 FERNANDO PUJOLY  
**AMIDAMENTS/PRESSUPOST:**  
 BAUBAU-CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA  
**INSTAL·LACIONS:**  
 QURDANT

**DIRECCIÓ OBRA:**  
 PROINTEC.

**FOTOGRAFIA:**  
 EUGENI AGUILO AROCA.



**CASAL DE GENT GRAN I OFICINA  
 D'ACCIÓ CIUTADANA A IGUALADA**

**UauB URGELL ARQUITECTES S.L.P.**  
 ARQUITECTURA I URBANISME  
 BARCELONA

Av. J. V. Foix, 54 L 2 08034  
 Telèfon i Fax: 932 051 160  
 urgell@urgellarquitectes.com  
 www.urgellarquitectes.com

