



Respetando criterios historicistas del trazado decimalico de la plaza eliptica, el proyecto adquiere calidad contemporanea generando un frente edificatorio en la Plaza de Euskadi. Mediante sendos bloques de planta baja y 8 plantas piso flanqueando la torre y, su alineacion en paralelo al Puente de Deusto se confiere al proyecto el caracter emblematico propio de un emplazamiento singular.

El proyecto plantea en la resolucion de ambos edificios las viviendas pasan a mejorar la orientacion de las mismas, aumenten la ventilacion cruzada y mayor superficie de iluminacion natural. Existe una gran versatilidad tipologica en la proposicion de las viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios en simplex y, de 2 y 3 dormitorios en duplex.

Los edificios se vacian partir de determinada planta, dotandolos de espacios de uso privado o semiprivado, generando visuales y dibujando diversos y diferenciados sky-lines hacia la plaza Euskadi o hacia la Campa de los Ingleses.

La volumetria queda definida por el tratamiento de la envolvente exterior, pautada por unas costillas estructurales a toda la altura revestidas de laton sulfurizado que controla la transmision solar y el efecto de la noche. El control termico con revestimientos modulares, con el fin de controlar las radiaciones solares y las perdidas termicas, producido mediante el tratamiento y acabado de las pieles.

