

# Formalibre sacude el mercado con sus casas a prueba de terremotos

Una patente que ofrece viviendas baratas, rápidas de construir y mediterráneas

**José Contreras**

MÁLAGA. "Cuando era niño me quedé impresionado al ver en el Nodo que proyectaban hormigón para impermeabilizar el túnel del Guadarrama y decidí ser arquitecto e investigar sobre el hormigón". El arquitecto madrileño Moisés Álvarez Yela tiene ahora 62 años, y se especializó en cálculo de estructuras. Su empresa Formalibre, a medias con su hermano Emilio, ha causado un gran conmoción en las provincias de Málaga y Granada. Tanta como la actividad sísmica en la zona oeste de Sierra Nevada, que tiene el mayor índice en España. El último terremoto se registró el pasado día 9, con epicentro en Padul, de 3,1 grados en la escala Richter.

**Monda, piloto**

Los dos arquitectos madrileños "ya andaluces", propietarios de Formalibre, han elegido Monda, un pueblecito a dieciséis kilómetros de Marbella, como experiencia piloto para construir sus primeras viviendas "en serie". Casas que reúnen tantas cualidades que Moisés tiene que explicarlas con detalle porque parecen imposibles. Los dos están locos por las curvas en arquitectura. "Usamos la lógica, los arcos, los contrafuertes aguantan mucho más y el color blanco, pero en toda la casa incluso la azotea, aísla y refresca", dice Moisés. Sus diseños contemplan un minarete con ventanas justo en el centro de sus viviendas circulares.

Miguel Lacaci, 37 años, director del departamento de ventas, explica que, tras registrar siete patentes en 2001 sobre la construcción de las viviendas, ahora están desarrollando las franquicias. "El martes



La casa del arquitecto Moisés Álvarez Yela en Monda (Málaga). elEconomista

que viene en Almería, luego seguirán Alicante, Valencia, Murcia y Madrid, el 17 de julio. No creo, la verdad, que nadie pueda competir con plazos de ejecución de un 60 por ciento menores a la media".

**Terremotos**

Lacaci resalta que en 2006 Formalibre recibió la medalla de oro en el II Salón de inventos *Bilbao Exhibition Center 2006* y representó a España en el I Certamen Internacional de Nuevas Tecnologías de la Vivienda Social.

Sus edificaciones sismorresistentes han causado impacto fuera: "Hay un contrato ya para la construcción de 150 viviendas en el sur de Italia, pero también 600 en el

norte de Marruecos", explica Lacaci. "A nuestro modo la arquitectura sirve para la alianza de civilizaciones, construcciones similares a un lado y otro del Estrecho, una verdadera arquitectura del Mediterráneo", dice Moisés Álvarez, cuya empresa destina ahora el uno por ciento de sus ganancias a proyectos de países del Tercer Mundo, "el último de ellos una escuela en Senegal", añade Lacaci.

El éxito le ha sobrevenido a los hermanos Álvarez Yela casi cuarenta años después de iniciarse en la arquitectura "pero llega en el momento apropiado, cuando más comprendemos el valor de lo que hacemos. Nuestras casas, de verdad, son algo especial, hay que verlas".

La membrana monolítica (de veinte centímetros de espesor) que usa Formalibre transmite los esfuerzos a comprensión en todas las direcciones. "el derrumbe de la edificación es prácticamente imposible, si acaso agrietamientos que se pueden resolver sin problemas inyectando hormigón", afirma Moisés. "Ahorro energético, abaratamiento de los productos y simplicidad de los oficios necesarios y el reciclaje de elementos como los sacos de cacao o café", resume Moisés Álvarez. ¿De dónde? Nestlé desecha 40 toneladas de sacos al año".

**@ Más información** relacionada con este tema en [www.economista.es](http://www.economista.es)

## "Protegen de la radioactividad y de los campos electromagnéticos"

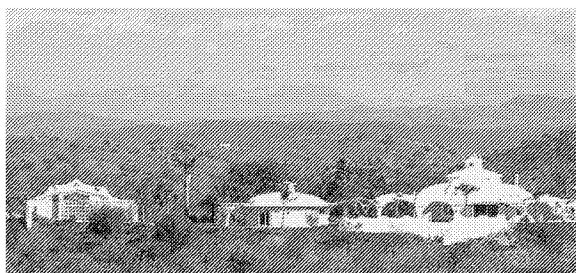
El arquitecto Moisés Álvarez sostiene que sus casas son más seguras ante "otros riesgos"

**J.C.**

MÁLAGA. "Una de las propiedades del cerramiento ecológico que usa Formalibre es su capacidad de protección a la contaminación de on-

das electromagnéticas producidas por las emisiones de ondas de radio y por las líneas eléctricas de alta tensión", afirma Miguel Lacaci.

Y también que "el cerramiento, conformado con un entramado metálico, a modo de jaula de Faraday, nos protege de estos agresores invisibles. Otra de las propiedades del cerramiento ecológico Formalibre es su capacidad de protección a la radioactividad creada por las explosiones, experimentos atómicos y pérdidas de centrales nucleares".



Algunas de las construcciones de Formalibre en la sierra malagueña. elEconomista

Los arquitectos sostienen que estas radiaciones son más dañinas que los rayos x "que nos producen enfermedades cancerígenas en exposiciones continuadas". Deducen que si para protegernos de estos agresores se suele utilizar "una coraza de plomo", su cerramiento puede proteger "gracias a la capacidad aislante que tiene el mortero aglutinante". Usan en la construcción hormigón armado aplicado a seis atmósferas de presión, más seguro ante "otros riesgos", dicen.