



NOVA TRANSFORMACIÓ URBANA A CIUTAT VELLA

El projecte d'un hotel de luxe activa el pla del 1948 per destapar la muralla romana

Un jutge obliga els propietaris d'un dels edificis afectats pel pla a desfer unes millores que havien fet als pisos

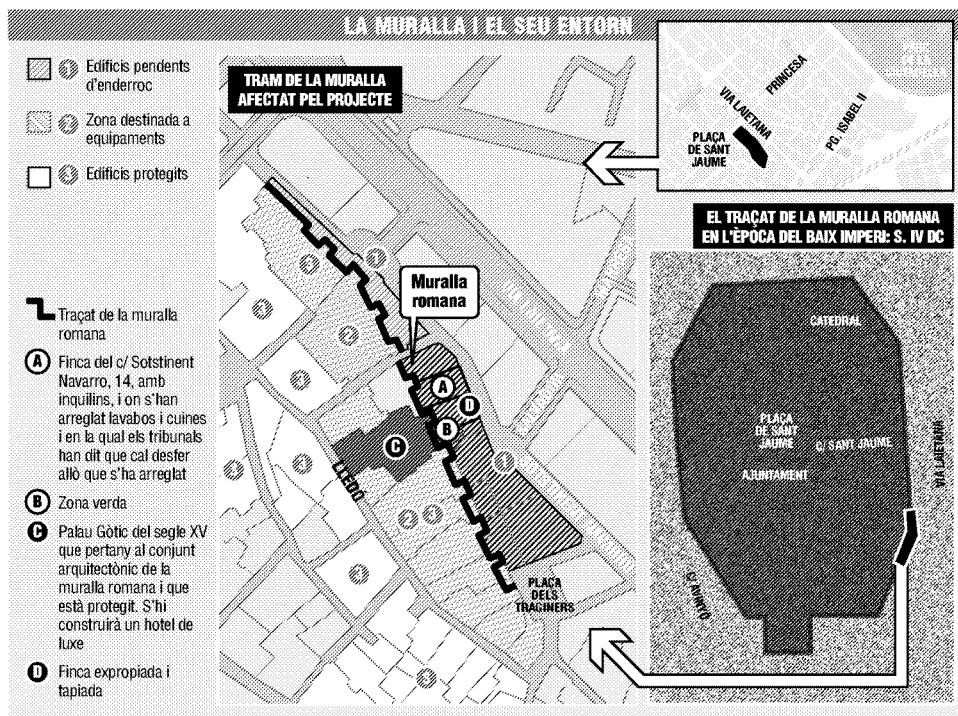
● El vell projecte per destapar les restes de la muralla romana de Barcelona, aprovat per l'Ajuntament l'any 1948, es torna a activar. Tot i que hi ha un mutisme abso-

lut per part dels promotors al voltant del pla, aquest diari ha pogut saber que una promotora ha entregat a l'Ajuntament una proposta per construir un hotel de luxe en un palau gòtic enganxat a les restes de la

muralla, que hi serien incorporades i restaurades. Aquest projecte coincideix en el temps amb una sentència judicial que obliga els propietaris d'un immoble situat a tocar del mateix tram de muralla, però al

costat oposat, a desfer unes obres de millora que van fer sense la llicència municipal corresponent. Aquest edifici fa anys que està afectat pel pla per destapar les muralles.

Al número 7 del carrer Lledó hi ha un palau originari del segle XV, però amb reformes del segle XVIII, que forma part del conjunt arquitectònic de la muralla romana de Barcelona perquè hi està adossat. De fet, segons queda recollit al catàleg de patrimoni de la ciutat, a l'interior d'aquesta finca hi ha vestigis visibles de la muralla. Aquest edifici, que també està protegit pel mateix catàleg i que urbanísticament, tot i haver estat un recinte residencial, ara està reservat per a equipament, és propietat d'una societat immobiliària, Lakitània SA, que hi vol establir un hotel singular i de luxe. Segons ha pogut saber aquest diari, aquesta societat ja ha fet els estudis arquitectònics i arqueològics necessaris per poder transformar l'edifici en un hotel, i el projecte per tirar endavant la iniciativa està en mans de l'Ajuntament de Barcelona, que de moment l'està estudiant. En tractar-se d'una intervenció en un edifici catalogat pel seu interès històric i que, a més a més, està estretament relacionat amb un altre projecte de recuperació de vestigis arqueològics -el del descobriment de la muralla romana- el pla ha d'estar avalat



per una comissió municipal de qualitat -que coordina el comissari urbanístic de l'Ajuntament de Barcelona, Josep Anton Acebillo-, i s'ha de dotar d'uns plans especials de desenvolupament urbanístic de la zona. La proposta presentada per Habitania,

però, ja té un primer aval de prestigi, ja que ha estat elaborada per Rafael Moeno, un arquitecte reconegut internacionalment i premiat, que s'ha encarregat, entre altres obres relacionades amb la recuperació arqueològica, d'ade-

quar el Museo Nacional de

Al voltant de la muralla

L'obertura d'un hotel de luxe al carrer Lledó està estretament vinculada a la històrica voluntat de l'Ajuntament de Barcelona d'anar destapant les restes de muralla que hi ha

visibles al sector del carrer Sotstinent Navarro -situat entre el carrer Lledó i la Via Laietana-, i de les quals ja hi ha trams recuperats i museïtzats. Justament a l'altura del número 7 del carrer Lledó, però amb façana pel carrer Sotstinent Navarro número

16, hi ha un edifici d'habitats, enganxat a la muralla romana pel cantó oposat, que l'Ajuntament ha anat buidant de veïns i ha anat expropiant perquè està afectat pel pla de descobriment de la muralla. Actualment aquest edifici està tapiat i a punt de ser enderrocat. Al costat, al número 14, hi ha una finca d'habitats de característiques semblants, però en aquest cas hi viuen, de llguer, sis famílies. Els habitatges d'aquest immoble pertanyen a cinc propietaris diferents que fa uns anys van decidir fer algunes reformes per millorar les condicions d'habitabilitat, que eren molt pèssimes. Atès que està afectat des del pla de l'any 1948 i que l'Ajuntament mai havia manifestat als propietaris cap intenció de tirar endavant el pla de les muralles, segons ha dit el seu advocat, Bautista Sotelo, els propietaris van tirar endavant les obres sense la llicència municipal corresponent. El cas va acabar als tribunals i precisament ara ha sortit la sentència que dona la raó a l'Ajuntament: algunes de les millores, com ara els lavabos i les cuines, no són legals i s'han de desfer perquè van suposar canvis en l'estructura dels pisos.

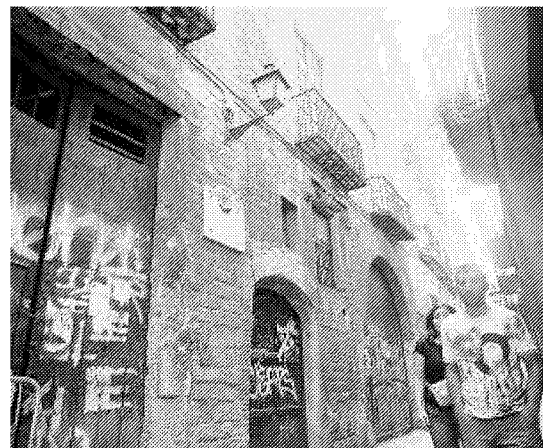
Encastat en la història

● L'hotel que habitaran al palau gòtic del número 7 del carrer Lledó, i que segons la proposta presentada també inclourà un restaurant, està literalment encastat en la història antiga de la ciutat. L'edifici té planta baixa més tres pisos, segons el descriu la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni, i se n'ha de conservar la volumetria històrica. La reconversió de l'edifici en hotel es podrà fer si es restaura completament la façana i s'eliminen els elements superposats no originals. A l'interior, caldrà respectar els elements ornamentals, també la

planta, que conserva l'estructura d'un palau gòtic. D'altra banda, i segons la fitxa referent al conjunt de la muralla romana, les restes que hi ha a l'interior no només s'han de conservar sinó que s'han de posar en valor. Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona han d'autoritzar les intervencions i la manera com el promotor del projecte vol tractar aquests vestigis perquè es pugui fer.

El palau encastat a la muralla romana forma part, de fet, del conjunt d'edificis que es van anar construint a l'exterior del recinte emmurallat barceloní al

voltant del segle XIII, quan Jaume I va autoritzar fer edificacions adossades a la muralla i obrir-hi finestres per resoldre el creixement de la població. La muralla romana, del segle IV, dibuixa el seu traçat entre la plaça dels Traginers, la Baixada del Caçador, el carrer del Sotstinent Navarro, la plaça de Ramon Berenguer, la plaça Nova, el carrer de la Palla i el Pati Llimona. En alguns punts s'han trobat importants restes i han estat incorporades als edificis que les amagaven, com el tram de muralla i les portes que es van destapar al Pati Llimona.



L'estat actual de la façana del palau de Lledó, 7. / ANDREU PUIG



NOVA TRANSFORMACIÓ URBANA A CIUTAT VELLA

La il·legalitat de tenir lavabo i cuina

Ciutat Vella estudia el cas de les millores del bloc a tocar de la muralla

ROSA DÍAZ / Barcelona

● La regidora de Ciutat Vella, Itziar González, ja s'ha reunit amb els representants dels propietaris de Sotstinent Navarro, 14. I està buscant una solució per acatar l'ordre judicial que obliga a desfer unes obres de millora que va executar la propietat per adequar els pisos però sense la llicència municipal.

Viure a tocar de la muralla no és cap ganga per als inquilins de Sotstinent Navarro, 14. Ni ho és per als propietaris d'aquesta finca. Al contrari. La històrica afectació urbanística de l'edifici, construït l'any 1880, ha provocat que durant anys no s'hi pogués fer cap obra. I per això fa uns anys els habitatges d'aquest edifici mostraven un aspecte insalubre i inhabitable. Dutxes al costat de la pica de la cuina, lavabos al celobert, instal·lacions antigues, sense aigua corrent, amb canonades de materials prohibits fa anys... «Per culpa d'estar afectat, l'edifici estava condemnat a la precarietat», explica Bautista Sotelo, l'advocat que representa els veïns i els propietaris de Sotstinent Navarro, 14.

Fa uns cinc anys els propietaris d'aquest immoble van decidir dignificar els habitatges, emparant-se en el fet que el projecte de destapar les muralles tenia més de seixanta anys d'història i mai ningú de l'Ajuntament els havia mostrat cap intenció de fer-lo efectiu, segons explica Sotelo. L'advocat diu que els propietaris van demanar permís a l'Ajuntament i que aquest no els el va concedir. El districte de Ciutat Vella diu que van fer les obres sense demanar prèviament el permís. El cas és que, tot i això, les van pintar, van impermeabilitzar la coberta, van instal·lar l'aigua corrent, canonades noves fetes amb materials actuals, lavabos decents, cuines adequades a la normativa d'habitabilitat en altres parts dels pisos on hi havia més espai i millors condicions -fent canvis en l'estructura-, i un porter automàtic. «L'Ajuntament es va negar a legalitzar-ho», explica Bautista Sotelo i per això els veïns van portar el cas als tribunals. La sentència judicial obliga ara

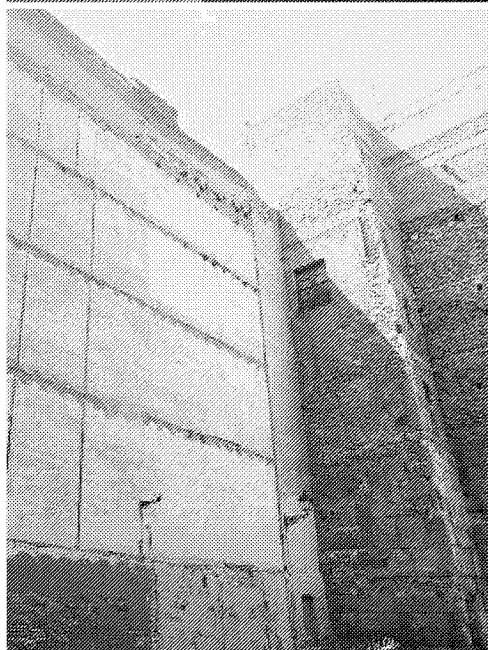
els propietaris a retornar els lavabos i les cuines al seu origen.

Ara, els propietaris no saben com fer-ho per restituir unes instal·lacions desfasades que hi havia, i per això van demanar una reunió a la regidora de Ciutat Vella, Itziar González, perquè els ho especifiqués, atès que la sentència judicial no ho fa. La reunió va tenir lloc fa uns dies i l'advocat en va sortir força optimista: «De moment hem obert el diàleg», ha explicat.

Per la seva banda, González s'ha queixat que aquesta situació «la van portar a l'absurd els propietaris en començar unes obres sense demanar cap llicència». Això no obstant, la regidora vol estudiar aquest cas i analitzar com resoldre'l «sense que quedi perjudicat cap inquilí», ha remarcat. La regidora, que ha insistit que «la sentència judicial s'haurà d'executar», no descarta que «si això és inviable es pugui iniciar un procés d'expropiació». També ha manifestat que «una expropiació requereix un temps, i a Ciutat Vella fins ara han passat a davant coses més urgents que destapar les muralles».

Les víctimes

Les autèntiques víctimes de tota aquesta situació són els inquilins que viuen a l'immoble, que no s'acaben de creure que els podrien deixar sense els lavabos i les dutxes que els propietaris els van instal·lar, o fins i tot que els puguin fer fora del pis on viuen actualment: «Tenim l'esperança que això no passi perquè el lavabo i la cuina no molesten a ningú», diu un d'ells, Marcelo Finimundi, que no entén per què cal enderrocar un edifici amb veïns a canvi d'ensenyar unes muralles. «Què volen, més turistes?», es pregunta.



Finimundi, al lavabo que la propietat li va instal·lar i que va substituir la dutxa i l'excusat de les imatges inferiors. Al centre, la paret mitgera de l'edifici tocant la muralla. A sota, el porter automàtic precintat per l'Ajuntament. / ANDREU PUIG / EL PUNT