



L'antiga Escocesa del Poblenou tindrà «lofts» i al costat s'hi farà un bloc d'oficines de 52 metres

L'Ajuntament de Barcelona aprova el pla promogut per Renta Corporación

DAVID MARÍN / Barcelona

● El conjunt industrial de La Escocesa es transformarà els pròxims anys en un conjunt residencial de luxe amb habitatges tipus *loft* al lloc

que ara ocupen les cases obreres de la façana i les naus de dins del recinte, totes excepte dues, que se cediran a l'Ajuntament de Barcelona com a equipament públic. Al solar del cos-

tat, la promotora que va comprar la fàbrica hi podrà aixecar diversos edificis d'oficines, entre els quals una torre de 52 metres d'altura a la cruïlla de Fluvíà i Pere IV.

Així ho preveu el pla de millora urbana *Illa de La Escocesa*, aprovat de manera inicial el 27 de desembre passat per la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament després de rebre l'informe favorable de la societat municipal 22@, organisme que gestiona la transformació de l'antic Poblenou industrial en nou centre de negocis de la ciutat.

Renta Corporación va comprar per sorpresa la fàbrica de La Escocesa fa un any i mig, en ple debat sobre el futur de les grans peces industrials del Poblenou, amb Can Ricart com a bandera del moviment proteccionista. En aquell moment La Escocesa, amb més de 150 anys d'història, no tenia cap protecció patrimonial però la immobiliària va acordar amb l'Ajuntament no fer-hi res i donar temps perquè el consistori aprovés a finals d'any la declaració de la fàbrica com a bé cultural d'interès local, cosa que obliga a conservar-hi les façanes, l'estructura física i la volumetria de totes les naus del conjunt.

El pla urbanístic aprovat permet a Renta Corporación aprofitar com a habitatge lliure les naus exis-

tents i la filera de cases obreres que hi ha a la façana principal de la fàbrica, al carrer Pere IV. Dues naus, però, se cediran a

l'Ajuntament de Barcelona.

En el pla de cultura presentat fa dos mesos, l'Ajuntament citava La

Escocesa com a espai per al foment de la creació artística. Aquest podria ser, doncs, un destí per a les dues naus. Es tracta d'una de les dues plantes de l'interior del recinte i una altra que tanca el recinte pel costat nord, de planta baixa i attells.

Un altre nucli d'oficines

El pla permet que als dos solars del costat, un ocupat per un concessionari de Nissan i l'altre adquirit recentment per Renta Corporación, s'hi puguin fer oficines d'activitat 22@. Al solar de Nissan es reconeix exactament la mateixa edificabilitat que l'existent, de manera que es preveu que tot continuï igual durant els pròxims anys. Al solar de Renta Corporación, en canvi, s'hi podran aixecar edificis d'oficines i un per a habitatge social. Un dels edificis d'oficines, el que se situarà a la cruïlla de Pere IV i el carrer Fluvíà, serà una torre de fins a 52 metres d'altura.

El pla també preveu una zona verda entre els blocs d'oficines i entre les naus de l'antiga fàbrica.

La inversió prevista és de 3,5 milions d'euros durant quatre anys.



Les cases obreres de La Escocesa. JUANMARAMOS

«Lofts» de 150 m²

● Renta Corporación va comprar la fàbrica amb molts inquilins a dintre: una vintena d'habitatges de lloguer i un nombre indeterminat d'artistes i petits tallers a les naus interiors, amb lloguers de diverses tipologies. Els artistes i tallers tenen contractes «mes a mes», segons recull l'informe del pla urbanístic, i els habitants de les cases obreres es reparteixen entre els que tenen contracte indefinit i els que tenen contracte temporal. La majoria finalitzaven entre l'any 2006 i el 2008 i només un, el més antic dels temporals, acaba l'abril del 2009. En total, hi ha 39 llogaters dins de La Escocesa, segons el pla, que preveu la conversió de les cases obreres, compartimentades en grups de dos o quatre habitatges, en *lofts* grans d'uns 150 metres i una nova distribució interior.