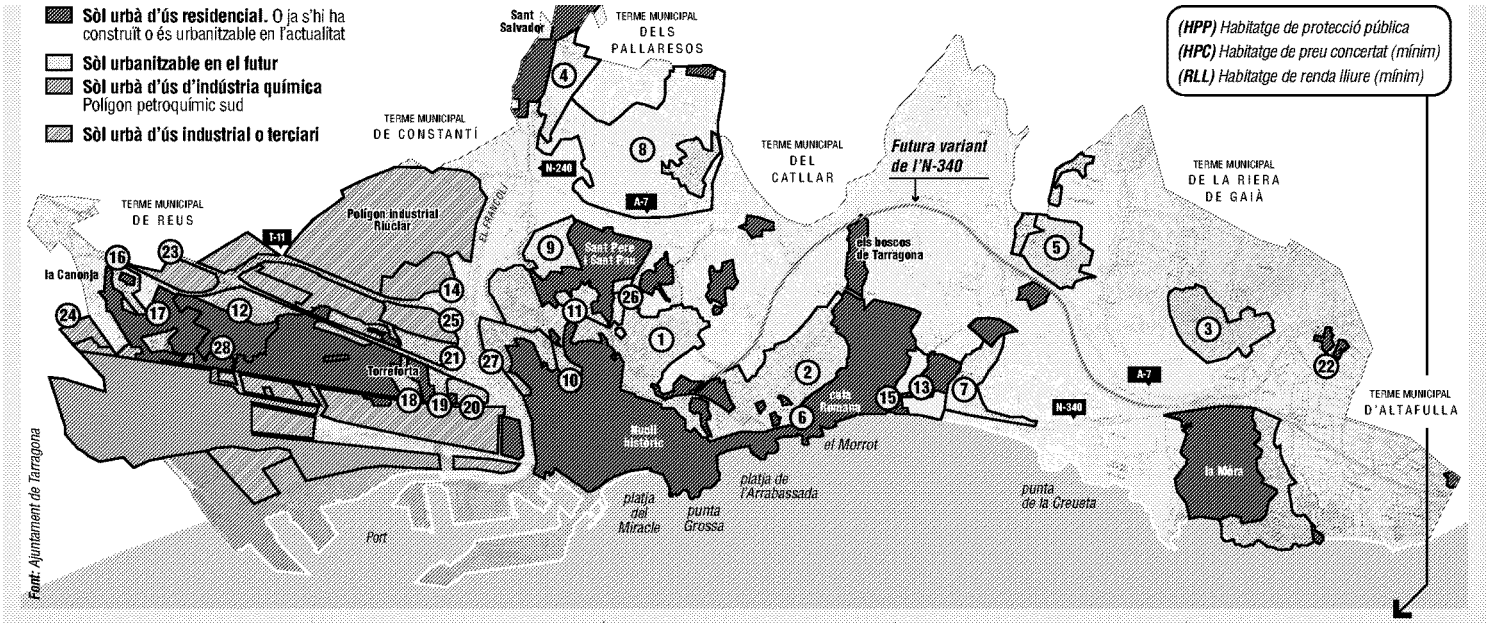
18/02/07 EL PUNT (BARCELONA)
BARCELONA
Prensa: Diaria
Tirada: 12.628 Ejemplares
Difusión: 8.434 Ejemplares
Documento: 1/1
Impresión: Blanco y Negro
Sección:
Cód 12079148


**1. Terres Cavades**
*102 hectàrees*
*48 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 5.595**
RLL: 3.446 | HPP: 1.547 | HPC: 602

**2. La Budellera-Els Paranys**
*135 ha. 36 hab. / hectàrea*
• **Total habitatges: 6.027**
RLL: 3.171 | HPP: 2.178 | HPC: 678

**3. Mas d'en Jover (La Móra 2)**
*60 ha. 15 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 1.227**
RLL: 630 | HPP: 420 | HPC: 167

**4. St. Ramon-St. Salvador Sud**
*9,8 ha. 40 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 464**
RLL: 196 | HPP: 224 | HPC: 44

**5. Mas d'en Sorder**
*Sector ponent: 7 ha. 7 hab/ha*
• **Habitatges (tots de RLL): 77**
*Sector llevant. 46 ha. 6 hab/ha*
• **Habitatges (tots de RLL): 277**
*Previsions d'ús hoteler (fins a 8.000 m2*

**6. Mas Sanromà**
*7,3 ha. 12 habitatges / hectàrea.*
**Total habitatges: 119**
RLL: 61 | HPP: 42 | HPC: 16

**7. Mas d'en Rabassa**
*29 ha. 10 habitatges / hectàrea*
*Zona verda i equipaments: 37,6% del sòl (10 ha)*
• **Habitatges (tots de RLL): 290**

**8. Aqüeducte de les Ferreres-Rodolat del Moro**
*242 ha. 12 habitatges / hectàrea. 40% de zona verda (96 ha) 10% d'equipaments (24 ha)*
• **Total habitatges: 3.479**
RLL: 2.036 | HPP: 1.039 | HPC: 404

**9. Futur parc tecnològic universitari. Sescelades**
*23,4 ha. Equipaments d'ús esportiu, cultural, administratiu, comercial, hoteler i viver d'empreses*

**10. Av. Andorra**
*6,1 ha. 54 habitatges / hectàrea.*
• **Total habitatges: 467**

**11. L'Oliva nord**
*14 ha. 20 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 357**
RLL: 193 | HPP: 1118 | HPC: 46

**12. Sector Sud Autovia Reus**
*23 ha. 45 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 1.166**
RLL: 688 | HPP: 302 | HPC: 176

**13. Platja Llarga-Mas de l'Hereuet**
*35 ha. 20 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 837**
RLL: 460 | HPP: 250 | HPC: 97

**14. Ampliació polígon Riuclar**
*40 ha. Ús industrial*

**15. Cruïlla entre carretera Barcelona i carretera del Catllar**
*4,3 ha. Ús terciari (usos hotelers i comercials)*

**16. Les Garrigues. Eixample Nord-est de la Canonja**
*21 ha. 50 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 1.162**

**17. Collblanc**
*1,7 ha. 45 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 85**
RLL: 50 | HPP: 22 | HPC: 13

**18. Poliesportiu Llevant Torreforta**
*11,7 ha. 45 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 582**
RLL: 343 | HPP: 141 | HPC: 88

**19. Est d'Icomar, Campclar**
*5,8 ha. 45 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 289**
RLL: 170 | HPP: 75 | HPC: 44

**20. Entre eix del port i carreteres de Reus i València**
*12,4 ha. 45 habitatges / hectàrea*
*16% del sòl per a equipaments (2 ha).*
• **Total habitatges: 617**
RLL: 364 | HPP: 160 | HPC: 93

**21. Residencial Nord Autovia Reus**
*22,8 ha. 45 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 1.134**

**22. Eixample Ferran**
*1,7 ha. 25 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 59**
RLL: 31 | HPP: 20 | HPC: 8

**23. CIM Camp Est**
*40 ha. Ús terciari*

**24. Sector Nord Coma**
*20 ha. Ús terciari.*

**25. Ponent eix del Port**
*29,5 ha. Ús terciari*

**26. Espai entre carreteres a Sant Pere i Sant Pau**
*3,2 ha. Equipament privat sanitari o assistencial*

**27. Darrere el Joan XXIII**
*32,8 ha. 60 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 1.931**
En construcció

**28. Zona esportiva del Nàstic**
*74,7 ha. 40 habitatges / hectàrea*
• **Total habitatges: 3.504**
RLL: 2.318 | HPP: 854 | HPC: 332
*40% reservat per a equipaments (33 ha)*

# Tarragona creixerà amb 30.000 habitatges

## L'equip de govern treballa per aprovar inicialment el POUM aquest mes, però l'oposició no té previst donar-hi suport

MARIA FERNÁNDEZ NOGUERA / **Tarragona**

● El nou pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Tarragona estableix que la ciutat creixi la pròxima dècada relligant les trames urbanes de ponent i de llevant, si bé també inclou algunes urbanitzacions aïllades com la Móra 2 (Mas d'en Jover). El document urbanístic prepara el terreny per poder construir els pròxims deu anys més de 30.000 habitatges en zones no edificades. Amb una ràtio d'entre dues i tres persones per llar, la ciutat s'incrementaria amb 75.000 habitants i superaria els 200.000, 25.000 més dels que s'havia proposat assolir l'Ajuntament. Els nuclis nous que aglutinaran més residències són la Budellera (6.027), Terres Cavades (5.595), l'aqüeducte de les Ferreres (3.479) i la zona de pisos que unirà Campclar i Bonavista (3.504).

Després del nou eixample de 1.931 habitatges que ja s'està urbanitzant darrere l'hospital Joan XXIII, les pròximes zones que s'edificaran són Terres Cavades i la Budellera. La Generalitat va anul·lar la tramitació de la primera zona el setembre del 2004, arran de l'escàndol urbanístic, i el pla parcial que es va aturar era de 4.872 llars. El POUM en preveu 723 més, si bé respecta la resolució del govern.

La Budellera tindrà prop de la meitat dels habitatges de protecció pública o de preu concertat i inclourà el desmantellament de 7,5 hectàrees de la variant de l'N-340, que quedaran inutilitzades quan s'acabi el segon cinturó. A més, s'adequarà un vial de connexió amb Boscos de Tarragona i es reservarà una gran zona per a equipaments al nord-est.

Un altre dels espais que es transformaran radicalment és l'entorn de la futura ciutat esportiva del Nàstic de Campclar, on es reserven 5,1 hectàrees d'aparcament i 33 d'equipaments. Al sud, s'hi construiran 3.504 habitatges, que contribuiran a relligar els barris de ponent.

D'altra banda, l'expansió industrial tocarà sostre els pròxims anys i es concentra a l'oest. Actualment la documentació del futur urbanístic de la ciutat es pot consultar a l'OMAC de la rambla Nova.

L'equip de govern de Tarragona (CiU, el PP i el grup mixt) té previst aprovar la quarta revisió del POUM aquest mes de febrer, però el PSC, ERC i ICV-LP podrien no donar-hi suport perquè discrepen en alguns punts, per exemple l'aparició de la urbanització de la Móra 2, i consideren que, en cas que no hi hagi consens, el vistiplau no s'hauria de produir abans de les eleccions del maig. Enguany fa set anys que es van iniciar els tràmits del pla general i els partits d'esquerres argumenten que «ara no ve d'uns mesos, un instrument tan important no es pot fer a cuita-corrents», diu el portaveu ecosocialista, Lluís Balart. El líder del PP, Francesc Ricomà, opina que l'oposició «polititza» el planejament condicionant-lo a la data dels comicis municipals, i la portaveu del grup mixt, Maria Mercè Martorell, recorda que el POUM és una prioritat des del començament del mandat.