



La Comunidad convoca a arquitectos internacionales para proyectar 2.710 viviendas sociales de alquiler

Los pisos se levantarán en los desarrollos de Valdebebas, Los Ahijones y Los Berrocales

MIGUEL OLIVER

MADRID. La Comunidad de Madrid ha convocado un concurso internacional de arquitectura para construir 2.710 viviendas protegidas en alquiler que promoverá el Ivima en la capital. Como ya hiciera con el Campus de la Justicia, en Valdebebas, el Ejecutivo regional ha decidido apostar por la arquitectura de prestigio, esta vez, para proyectar vivienda social.

El concurso de ideas se ha convocado en colaboración con el Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM), que formará parte del jurado que elegirá los mejores proyectos de edificación. El 8 de marzo ha sido la fecha elegida por los expertos como límite para presentar los proyectos. Un mes después se fallarán los ganadores, mientras que las obras podrán comenzar, según apunta el Ivima, a finales de este año o principios del siguiente.

Estas 2.710 viviendas protegidas se levantarán en los nuevos desarrollos de Valdebebas (420), Los Ahijones (982) y Los Berrocales (1.308). Todas ellas forman parte de los 7.906 inmuebles protegidos de promoción pública que construirá el Ivima en siete municipios de la región y que supone la primera fase de la mayor promoción de vivienda pública realizada hasta la fecha en España, que prevé levantar más de 45.000 pisos sociales en toda la región.

Los inmuebles serán de uno y dos dormitorios y tendrán una superficie máxima de 70 metros cuadrados. En el precio del arrendamiento también se incluirá la plaza de garaje y el cuarto trastero.

Armonía urbanística

El jurado, que estará compuesto por representantes del Ivima y del COAM, seleccionará «las propuestas que mejor combinen valores como la funcionalidad y la sostenibilidad de las viviendas, que generen armonía urbanística y que ayuden a la creación de estos futuros barrios de Madrid capital», como apunta a ABC el director gerente del Ivima, José Anto-



Norman Foster ya diseña para la Comunidad de Madrid dos edificios del Campus de la Justicia JAIMÉ GARCÍA

nio Martínez Páramo. También se valorarán aquellos proyectos que faciliten la accesibilidad a las personas discapacitadas.

La inversión global prevista para la redacción de estos proyectos de arquitectura es de 6,6 millones de euros que se reparten en 1,17 millones para las 420 viviendas de Valdebebas, 2,31 millones para los pisos de Los Ahijones y 3,12 millones de euros para el diseño de las promociones de Los Berrocales.

Los suelos propiedad de la Comunidad donde se construirán estas 2.710 viviendas proceden de las cesiones de terreno obligatorias establecidas por la Ley del Suelo y cuentan ya con planes parciales aprobados, lo que supone que las par-

Un jurado formado por miembros del COAM y la Comunidad elegirán en abril las propuestas ganadoras

Primarán los diseños que fomenten la sostenibilidad y sean accesibles a personas discapacitadas

Las obras podrían comenzar a finales de año o principios de 2008. Algunos solares ya están urbanizándose

celas están perfectamente identificadas en los diferentes desarrollos urbanísticos y con las obras de urbanización ya iniciadas en algunos casos.

Cesiones obligatorias de suelo

El Ejecutivo regional cuenta con suelos procedentes de cesiones obligatorias para construir un total de 7.906 viviendas que se reparten en las localidades de Madrid capital (4.297 viviendas) Alcorcón (1.096), Aranjuez (400), Colmenar Viejo (310), San Sebastián de los Reyes (561), Tres Cantos (563), y Móstoles (679). Serán, de momento, los pisos de la capital —Los Berrocales, Valdebebas y Los Ahijones— los que entrarán a formar parte de dicho concurso internacional de arquitectura.

Tras los pasos del futuro Campus de la Justicia

«Antes primaban más la funcionalidad de la promoción, mientras que la estética pasaba a un segundo plano. Para acabar con esta tendencia hemos decidido empezar a dar una singular importancia a la arquitectura exterior». El director gerente del Ivima, José Antonio Martínez Páramo, relata a ABC la importancia que el Gobierno regional le concede a la arquitectura singular. El Ayuntamiento de la capital fue el primero en acometer este tipo de iniciativas aunque ya las ha dejado de lado. La Comunidad, sin embargo, ha entrado con fuerza en este ámbito con la elección de arquitectos de prestigio internacional para proyectar los catorce edificios del Campus de la Justicia de Valdebebas. Norman Foster y Richard Rogers han sido los primeros profesionales elegidos por el Gobierno autonómico para proyectar los tres primeros edificios del complejo. Foster ya trabaja en los proyectos de las nuevas sedes de la Audiencia Provincial y del Tribunal Superior de Justicia. Richard Rogers, por su parte, es el autor del edificio de usos múltiples, que albergará áreas comerciales, de restauración y aparcamiento. El último «fichaje» de Aguirre es el del estudio FOA (del español Alejandro Zaera), que proyectará el Instituto de Medicina Legal.

El Ivima, actualmente, tiene en proyecto o ejecución un total de 6.400 viviendas en diferentes municipios de la Comunidad. Esta promotora pública gestiona un parque de más de 23.000 pisos sociales en alquiler dispersos por toda la región, además de garajes y locales comerciales.

La Consejería de Ordenación del Territorio destinará el próximo año 364 millones a inversión en política de vivienda, lo que supone un aumento del 15 por ciento sobre los recursos de este año. De esa cantidad, 142 millones serán ayudas directas para facilitar el acceso a un piso. Por su parte, el presupuesto del Ivima para este ejercicio ha aumentado un 20 por ciento su inversión, hasta alcanzar los 222 millones.