

NUEVA INICIATIVA EN EL ÁREA TECNOLÓGICA DEL POBLENOU

El distrito 22@ ultima un centro de negocios para 120 empresas

El edificio, de 100.000 metros cuadrados, se inaugurará en mayo

La idea, pionera en Barcelona, se basa en asesorar y dar servicio a los asociados

ALBERT OLLÉS
BARCELONA

El distrito tecnológico 22@ pondrá en marcha después de las vacaciones de Semana Santa una iniciativa pionera en Barcelona, a través de la apertura de un centro internacional de negocios que albergará a 120 empresas y más de 300 personas. El espacio, en el que se asesorará y se ofrecerán servicios integrales a los asociados, tendrá la sede en un nuevo edificio, ubicado en la calle de Llull, muy cerca del parque empresarial Metrovacesa, que será inaugurado a inicios de mayo.

El Centro Internacional de Negocios de Catalunya (CINC) que funcionará en el Poblenou será «el espacio más importante de estas características en toda España», según afirma Josep M. Coll, director general de la empresa promotora de la idea. Esta cuenta con dos precedentes de menor magnitud en Girona y Figueres y 15 años de experiencia. «Hemos decidido dar un salto adelante en nuestro proyecto, instalándonos en Barcelona para aprovechar el valor añadido de su marca internacional y el impulso innovador en materia tecnológica que se está viviendo, en concreto, en el 22@», explica Coll.



La fachada del nuevo edificio que albergará el centro de negocios, en la calle de Llull, ayer.

Los responsables del CINC quieren implantar un nuevo concepto en la ciudad. «A diferencia de lo que sería un parque empresarial, que solo oferta espacios para que se instalen las firmas interesadas, nuestro concepto se basa en comercializar servicios de asistencia integral entre las empresas, estén o no instaladas en el centro», dice Coll.

OFICINA VIRTUAL // Estos servicios abarcan desde las relaciones públicas, secretariado y ofimática, a los de correspondencia, telefonía o atención comercial. Una de sus apuestas más innovadoras es la conocida como «domiciliación de sociedades», que permite al empresario trabajar

a través de una oficina virtual, sin necesidad de alquilar ningún espacio físico.

El CINC de Barcelona ofrecerá también servicios personalizados de asesoramiento y gestión en áreas como la jurídica, contable, fiscal, laboral, marketing, auditoría o informática, entre otras. Los clientes potenciales, entre los que se incluyen entidades, asociaciones, instituciones y particulares, podrán contar también con pequeños despachos, salas de actos y juntas, y aulas. «Al compartir espacios, se fomentan sinergias entre empresas y actividades, lo que aumenta la potencialidad de este tipo de centros», indica Enric Urreta, director gerente.

El edificio construido en el 22@, pertenece a la promoción City22, tiene 100.000 metros cuadrados de techo y está compartido con la nueva sede de Torras Papel. «Estuvimos buscando por toda la ciudad y nos decantamos por el Poblenou por los costes menos elevados de implantación, en referencia a otras zonas tradicionales como el paseo de Gràcia y su entorno o la otra parte de la Diagonal», asegura Coll.

«Instalarnos en un edificio de nueva construcción permite una mayor versatilidad, a pesar de las limitaciones a corto plazo que conlleva que el 22@ sea una zona en creación que todavía no se ha consolidado», concluye. ≡

JOAN CORTADELLAS